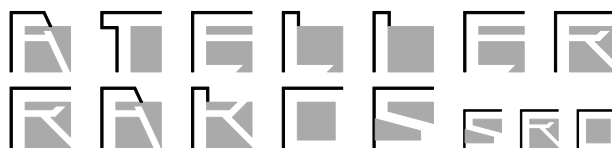




ATELIÉR KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



<https://www.atelierRakos.cz/>

Hlavní třída 279/7,
353 01 Mariánské Lázně
GSM: +420 775606326
email: tomasrakos@gmail.com

akce: Revitalizace zeleně a úprava okolních
prostor budovy DM - Jaselská 1507

datum: 09/2024 | stupeň dokumentace: DPS

paré: investor:
GYGR Přelouč, příspěvková organizace
Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč

vypracovala:
Ing. et Ing. Barbora Daňková

odpovědný projektant:
Ing. Tomáš Rákos

část:
Návrhová část

název:
B. Souhrnná technická zpráva

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby - stávající stav

a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území pro navrhovanou úpravu se nachází ve východní části města Přelouče, v katastrálním území Přelouč (734560). Jedná se o venkovní prostor okolo budovy domova mládeže Gymnázia a grafické střední odborné školy Přelouč. Na pozemku se nachází hlavní dlážděná cesta vedoucí k hlavnímu vchodu budovy, kterou lemují ze severní strany stromořadí. Na pozemku se nachází několik stávajících dřevin stromů a keřů rostoucích v trávniku. Dosavadně je pozemek využíván pro účely školy – domova mládeže, které zůstanou zachovány a navíc budou podpořeny o nové prvky pro maximální využití potenciálu místa. Bude zde doplněn mobiliář, stávající travnaté plochy budou rozšířeny o sportoviště, mobiliář a vybavenost.

Celý areál je ze všech stran obklopen zástavbou.

b/ Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Územní rozhodnutí nebylo vydáno. Jedná se pouze o revitalizaci zeleně a úpravu okolních prostorů okolo hlavní budovy.

c/ Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby.

Z legislativního hlediska se na záměr vztahuje územní plán města Přelouč (z roku 2015, s aktualizacemi změn č. 1 ÚPP 2017 a změně č. 4 ÚPP 2023 - nabyt účinnosti 5.4.2024). Předmětné pozemkové parcely jsou dle výše uvedeného územního plánu vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

Jedná se o revitalizaci stávajících vegetačních ploch a jejich porostu, a o celkové krajinářské úpravy. Dopravní obslužnost zůstává zachována dle dosavadní situace.

Vlivem stavby nedojde ke změně užívání stavby.

d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

V době zpracování projektu nebyla vydána žádná rozhodnutí, nebo nejsou známa. Nebylo žádáno o udělení výjimek. Je tedy bez výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Jedná se o revitalizaci stávajících krajinářských úprav vegetačních ploch prostoru okolo budovy domova mládeže. Nejsou známy podmínky DOSS. Případné podmínky budou do projektu zapracovány. Dotčenými orgány jsou pouze správci inženýrských sítí, přičemž jsou krajinářské úpravy řešeny s maximálním dodržáním podmínek správců IS.

f/ Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V řešeném území nebyl proveden geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod.

g/ Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Předmětné pozemky řešeného území nejsou evidovány v ochraně území podle jiných právních předpisů.

h/ Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území neleží v záplavovém a ani v poddolovaném území. V řešeném území se nachází nadregionální biokoridor (ÚTP ÚSES ČR – 1996).

Pozn. Čerpáno z internetových zdrojů:

<https://webmap.dppcr.cz/>

<https://aopkcr.maps.arcgis.com>

<http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapove-aplikace>

www.arcgis.com/apps/webappviewer/

i/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nezmění.

Pozemek se mírně svažuje z jižní strany k severní. Jedná se o vegetační plochu, která je tvořena trávničkem a dřevinami. Dešťové vody stékají přirozeně dle konfigurace terénu a jsou tedy primárně přirozeně vsakovány přes stávající vegetační plochy.

Problematické je pouze místo v severní části budovy, kde byla vyhotovena nová zámková dlažba se sklonitostí směrem k budově. Díky čemuž při přívalových deštích a zvýšeném množství srážek dochází k zaplavení vstupních dveří a průsaku vody do budovy. V tomto řešeném úseku dojde ke změně odtokových poměrů a voda bude přes svodnicový systém sváděna a vsakována přes vsakovací jámy v severozápadní straně od této dlažby.

j/ Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice nejsou. Na pozemku budou káceny stávající dřeviny. Jedná se o kácení volné, stromu ze skupiny stromů – SS1 (viz. dendrologický průzkum), který je blíže k budově a schodišti.

k/ Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Bez požadavků na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění FL.

l/ Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Územně technické podmínky zůstávají nezměněny. Napojení na okolní struktury zůstávají a bezbariérovost je také v řešené PD zachována v maximální možné míře jako doposud.

m/ Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Netýká se, nejsou nebo nejsou známy.

n/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

Pozemek p. č. 421/2 a st. 542/6.

o/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o revitalizaci zeleně a úpravě okolních venkovních prostor budovy DM.

Stávající vedení cest zůstává zachováno.

b/ Účel užívání stavby

Stavba bude nadále sloužit pro účely DM jako doposud, avšak dojde k rozšíření stávajících ploch o sportoviště, herní prvky, workoutové hřiště a mobiliář, a dále o vzrostlou vegetaci.

c/ Trvalá nebo stavba dočasná

Jedná se o stavbu trvalou.

d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Netýká se. Areál je primárně bezbariérový a takovým i zůstane.

e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska správců IS jsou v části PD v E. Dokladová část.

f/ Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy žádné požadavky na ochranu stavby dle jiných právních předpisů.

g/ Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Jedná se o krajinářskou architekturu, která je řešena v řešeném území na parcele č. 421/2 o rozloze 4383 m² (dle www.cúzk.cz). Na tomto prostoru budou založeny nové vegetační úpravy – výsadby stromů, založení štěrkových trávníků, založení trvalekových záhonů, dále plochy sportovních hřišť (hřiště, workoutové hřiště, pétanque), parkoviště pro 2 osobní automobily, drobné zahradní stavby (zahradní domek, carport), doplněn mobiliář a vybavenost.

h/ základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o krajinářskou architekturu a drobné zahradní stavby. Předpokládá se běžný stavební a zahradnický odpad.

Pozemek se mírně svažuje z jižní strany k severní. Jedná se o vegetační plochu, která je tvořena trávníkem a dřevinami. Dešťové vody stékají přirozeně dle konfigurace terénu a jsou tedy primárně přirozeně vsakovány přes stávající vegetační plochy, přičemž stavba navrhuje převážně povrchy plně propustné případně polopropustné pro srážkovou vodu.

Problematické je pouze místo v severní části budovy, kde byla vyhotovena nová zámková dlažba se sklonitostí směrem k budově. Díky čemuž při přívalových deštích a zvýšeném množství srážek dochází k zaplavování vstupních vrat a průsaku vody do budovy. V tomto řešeném úseku dojde ke změně odtokových poměrů a voda bude přes svodnicový systém sváděna a vsakována přes vsakovací jámy v severozápadní straně od této dlažby.

i/ Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpoklad zahájení stavby je rok 2025.

Etapizace se nepředpokládá.

j/ orientační náklady na stavbu

Předpokládaná cena činí – 6.500.000 – 7.000.000,- Kč vč. DPH.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a/ urbanismus – územní koncepce kompozice prostorového řešení

Stávající řešené plochy jsou v současné chvíli řešeny trávníkem. V rámci krajinářské architektury budou tyto plochy částečně nahrazeny novými účelnými prvky – např. sportovišti (workoutem, multifunkčním hřištěm, prostorem pro pingpongový stůl, ohništěm apod.), a o doplnění těchto ploch o mobiliář.

b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celkové kompoziční řešení je uzpůsobeno do logických celků, které na sebe vzájemně navazují. U vjezdu je situované parkoviště pro 2 osobní automobily, které je tvořeno vodopropustným materiálem – ze štěrkového trávniku. Zde bude umístěn i přístřešek na jízdní kola. Za parkovištěm se nachází hřiště se streetballovým košem. Tento vyhrazený prostor volně přechází ve víceúčelovou plochu, kde je navrženo několik betonových lavic, které mohou sloužit k sezení i k ležení a mohou tvořit zároveň i určitou venkovní učebnu. V rohové části budovy a schodiště bude umístěn stojan pro jízdní kola. Plocha před budovou domova mládeže bude tvořena štěrkovým trvalkovým záhonem s bodovou výsadbou rostlin, přičemž jím bude procházet chodníček z kamenných velkoformátových nášlapů. V jižní části budovy bude zřízeno únikové molo. V jihozápadní části pozemku bude kruhové velkokapacitní ohniště. Za budovou v jihozápadní části je navržen amfiteátr pro cca 60 lidí. Vyhotoven bude z betonových lavic. Vzhledem k předpokladu sešlapu povrchu mezi lavicemi bude zde založen štěrkový povrch, který je plně propustný pro vodu. Amfiteátr bude zakončen plochou z velkoformátových nášlapů (dlažby). Řešený prostor dále volně přechází nově založeného trávniku, který zakončuje stávající zámková dlažba. Zde je i umístěna stávající druhá vjezdová brána. V levé části (pohledově ven z areálu) bude umístěn dřevník pro uskladnění dříví a v pravé části budou zřízeny 3 carporty. Podél oplocení v severozápadní části budou výsadby keřů s bobulovinami a v rohu uložen velkokapacitní kompostér. Zde bude i umístěn zahradní domek, sloužící pro potřeby uložení zahradní techniky a nářadí. Severní část areálu bude sloužit pro potřeby workoutového hřiště. V severní části v zámkové dlažbě budou uloženy svodnice a vsakovací zařízení v trávniku pro svod a vsak srážkové vody. Vedle cesty se zámkovou dlažbou v severní části bude umístěn pingpongový stůl. Severovýchodní část bude tvořena hřištěm pro pétanque a herní prvek pro venkovní kuželky. V části u schodiště bude zopakován štěrkový trvalkový záhon, aby došlo ke kompozičnímu propojení částí areálu. Podél hlavní příjezdové cesty budou po levé straně (pohledově ven z areálu) osazeny dlaždice se zemním osvětlením (nasvícení chodníku). U vjezdu do areálu jsou v současné chvíli uloženy kontejnery na odpad. Ty budou uloženy do boxu pro dva kontejnery o objemu 1100 l (každý). Box disponuje posuvnými dveřmi pro snazší manipulaci a uložení kontejnerů. Tímto boxem dojde k estetizaci uložení a určitého pohledového schování kontejnerů.

V rámci řešeného území budou podél prvků vysazeny listnaté stromy a po celém areálu uložen mobiliář (parkové lavičky a odpadkové koše).

Navržené jsou převážně prvky z přírodních materiálů, případně z betonu.

B. 2.3 Dispoziční, technické a provozní řešení

Dispoziční, technologické a provozní řešení bude zachováno.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Venkovní areál je primárně bezbariérový po hlavní dlážděné cestě. Stávající bezbariérovost zůstává zachována.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené řešení objektu je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Řešení je patrné z projektové dokumentace. Provozovatel musí zajistit provozní řád s popisem zajištění bezpečnosti při užívání.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

B. 2.6.1. Příprava území SO 01

V rámci přípravy území dojde k ochraně kmene, dále k demontáži a demolici stávajícího oplocení včetně konstrukčních vrstev v jižní části areálu.

B. 2.6.2. Zpevněné plochy a parkové komunikace SO 02

Bude zřízeno několik ploch. Dojde ke stavbě nového oplocení v jižní části, zhotovení opěrné zídky, zřízení parkoviště ze štěrkového trávníku, zřízení lemových obrub z ocelové pásoviny, dále k vyhotovení mlatového povrchu pro pétanque, k vyhotovení povrchu pro sportoviště, a k zřízení svodnic se vsakovacími jámami.

B.2.6.3. Krajinářská architektura SO 03

V rámci krajinářských úprav budou provedeny výsadby ovocných keřů, dále listnatých stromů, trvalek a okrasných trav vč. cibulovin. V neposlední řadě k založení nového trávníku výsevem a k regeneraci ostatních travních porostů.

B.2.6.4. Mobiliář a vybavenost SO 04

Ve finální fázi bude instalován mobiliář a vybavenost.

B. 2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Nejsou.

B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

PBŘ venkovního veřejného prostoru bude zachováno. Vjezd a nástup pro vozidla IZS se zachovává. V areálu nebudou umístěny hasicí přístroje.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.

PD neřeší.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba nevyvolá žádné negativní vlivy na okolí a ŽP.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Stavební činnost bude mít formu revitalizace. Nejsou známy žádné negativní účinky vnějšího prostředí, poněvadž se jedná o dílo krajinářské architektury.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rekonstrukce a nové úpravy nevyžadují nová napojovací místa technické infrastruktury ani nebude třeba inženýrské sítě budovat či překládat.

B. 4 Dopravní řešení

Neřeší se, neboť zůstává zachováno.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Jedná se o revitalizaci stávající zeleně, nové výsadby dřevin, terénní úpravy v rámci navrhovaných prvků a mobiliáře.

Standardy AOPK:

02 001 Výsadba stromů – SPPK A02 001:2021

02 002 Řez stromů – SPPK A02 002:2015

02 003 Výsadba a řez keřů a lián – SPPK A02 003:2014

Oborové normy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

B. 5.1 Obnova vegetačních prvků

V řešeném území se nachází 4 ks *Corylus avellana* (viz. Dendrologický průzkum – pořad.č. K1, K2, K3, K4), na kterých bude provedeno pěstební opatření, které spočívá v průklestu (prosvětlovacím) řezu.

Dále obnova vegetačních prvků spočívá v regeneraci stávajících ploch trávniku a k celkovému založení trávniku nového v západní části areálu.

B. 5.2 Dřeviny navržené ke kácení

Na pozemku budou káceny stávající dřeviny. Jedná se o kácení volné, stromu ze skupiny stromů – SS1 – *Chamaecyparis pycnophylla* (viz. dendrologický průzkum), který je blíže k budově a schodišti.

B. 5.3 Ochranná opatření u ponechávaných dřevin v průběhu stavby

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození nadzemní části dřevin (stavební mechanizací atd.) a poškození kořenové zóny stromů (pojezd stavební mechanizací). Je nutno dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci v prostoru areálu.

Ostatní nespecifikovaná opatření při provádění stavby se budou řídit zejména podle:

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

B. 5.4 Dřeviny nově vysazované

Dojde k výsadbě celkem 21 kusů listnatých stromů, 74 ks okrasných keřů, 53 ks ovocných keřů. Výsadby budou mulčované. Keřové budou mulčovány mulčovací kůrou.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navrhované úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí.

Veškeré odpady vzniklé během stavby budou dle smluvních vztahů odváženy na regulovanou skládku.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Během výstavby bude chráněn stávající půdní povrch, zeleň a stromy. Provoz parkově upravené plochy nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území nenaruší soustavu chráněných území NATURA 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem dokumentace.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem dokumentace.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Projekt řeší revitalizaci krajinné architektury a součástí projektu není řešení ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

Rekonstrukce bude probíhat po dílčích úsecích a logických celcích tak, aby nebyl přerušen provoz.

Hmotnost staveništních vozidel uvažuje, že bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 235/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, a rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o poměrně malou stavbu, která nevyžaduje zásadních nároků na média.

Media budou zajištěna z vlastních zdrojů dodavatele (dovážka vody v cisternách - pro hygienické i technologické účely, diesel agregát, chemické WC pro pracovníky apod.).

Hlavními materiály pro stavbu budou: beton, ocel, dřevo, kamenné šlapáky, sypké materiály (šterkodrť atd.) a další. Materiály budou zajištěny běžnou nákladní automobilovou dopravou.

b) Odvodnění staveniště,

S odvodněním staveniště se nepočítá.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává nezměněno.

Pozemek je pro pěší přístupný ze všech světových stran a pro dopravní prostředky, mechanizaci apod. je přístupný z ulice Křížkové sady a z ulice Zbrojnická. Z těchto ulic se předpokládá vjezd pro mechanizaci a návoz materiálů.

Případně potřebná voda pro hygienické i technologické účely bude poskytnuta provozovatel.

Pro elektro napojení staveniště bude zajištěn dieselagregát, případně bude možné připojení na místní zdroj. Vyčištěná odpadní voda nebude vypouštěna do uličních vpustí, bude jímána a odvážena.

Variantně zajistí potřebná media investor po dohodě s dodavatelem z vlastních stávajících objektů v blízkosti řešeného území.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky. Bude postupováno v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.. Budou dodrženy zásady minimalizace hluku ze stavební činnosti.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám.

Všechny vstupy na staveniště budou označeny výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán.

Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem okolním objektům vč. vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. Musí být umožněn přístup hasičským vozům a vozidlům IZS. Vozidla a technika vázaná na stavbu nebudou zatěžovat veřejné prostranství čekáním na využití.

f) Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 11 a 12 nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska co nejnižšího negativního vlivu stavby na okolí jsou stanovena tato opatření:

Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou práce prováděné velkou mechanizací) budou prováděny v době od 7:00 do 19:00 hodin. Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat v době 6 - 21 hodin.

Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby. V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor (tj. okolních domů).

g) Ochrana proti znečištění výfukovými plyny a prachem.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platné vyhlášce o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

Převoz jemnozrného prašného materiálu bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů. Prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu.

Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna, u výjezdu ze staveniště bude umístěna čistící zóna pro automobily. Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čistěna, a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.

Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Pro snížení prašnosti v okolí stavenišť pravidelně, při teplém a větrném počasí častěji, odstraňovat z komunikací okolo stavby (u odjezdové komunikace i vzdáleněji) metením případné znečištění.

i) Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti.

Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

j) Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Voda vypouštěná ze staveniště do kanalizace musí být zbavena nečistot způsobujících zanesení kanalizace (písek, zeminy apod.).

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro vlastní realizaci stavby není třeba trvalých záborů.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stávající pozemek je bezbariérově přístupný, což bude zachováno i během výstavby. Bude ponechána přístupnost do zbylých částí veřejného prostoru. Přičemž okolní trasy mimo řešené území zajišťují obchozí trasy při probíhající stavbě.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V rámci realizace stavby bude produkován obvyklý stavební a zahradní (biologický) odpad.

Jedná se především o:

- obaly (papírové, plastové), zbytkový materiál použitých hmot jako jsou dřevěné zbytky, fóliové hydroizolace, a podobně.

Manipulace s odpady, jež vzniknou během stavby, bude řešena v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Případně v souladu s vyhláškou Ministerstva ŽP o zatřídění odpadu, pokud bude vydána (případně jiného prováděcího předpisu). Odpad bude tříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu.

Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle §13 zákona o odpadech.“

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškerá vytěžená zemina a ostatní běžný stavební materiál cest bude odvezen na skládku dle smluvních vztahů.

Případné deponie vytěžených materiálů budou realizovány na vlastních pozemcích.

S případnou orníci bude nakládáno v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.).

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Navržené práce nemají zásadní negativní vliv na životní prostředí. Prašnost a hlučnost během prací bude snížena na minimum. Dodavatel zajistí ochranu životního prostředí, a to především vlastními organizačními opatřeními. Práce budou probíhat převážně za použití malé mechanizace tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolí.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, plán bezpečnosti a ochrany zdraví

Dodavatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví, včetně kontroly jeho dodržování během celé doby výstavby. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a další úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou uvažována žádná zásadní dopravní inženýrská opatření. Při realizaci nedojde k zásadnímu omezení provozu na místních komunikacích.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby. Jedná se o běžnou stavbu bez větších nároků na provádění. Realizace bude probíhat běžnými stavebními postupy.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Neřeší se.

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající hospodaření s vodou zůstane zachováno.

V Mariánských Lázních
datum: 09/2024

Ing. Tomáš Rákos
Krajinářský architekt, ČKA 04585

Poznámky a doplnění investora: